



# Das Musterhaus.net Marktbarometer

## Der deutsche Hausbaumarkt Ende 2023 - Entwicklung, aktuelle Lage, Ausblicke

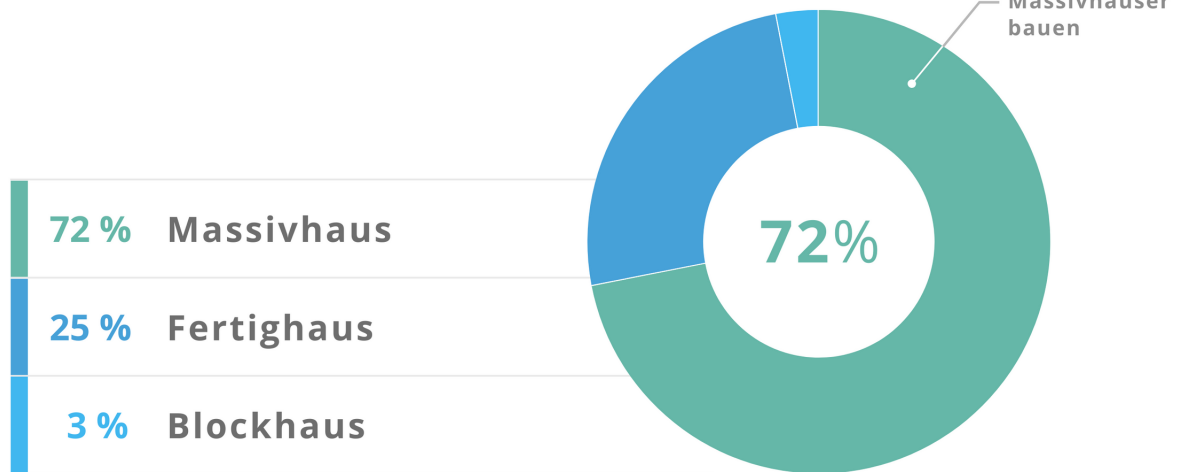
Eine Umfrage von Musterhaus.net Mitte Oktober 2023



*Musterhaus.net hat im Oktober 2023 knapp 3.000 Baufirmen eingeladen, an einer Online-Befragung teilzunehmen. Zweihundertzwölf, mehr als sieben Prozent, haben sich beteiligt. Nachfolgend finden Sie alle Ergebnisse.*

# Umfrageteilnehmer

## In welcher Bauweise bauen Sie?

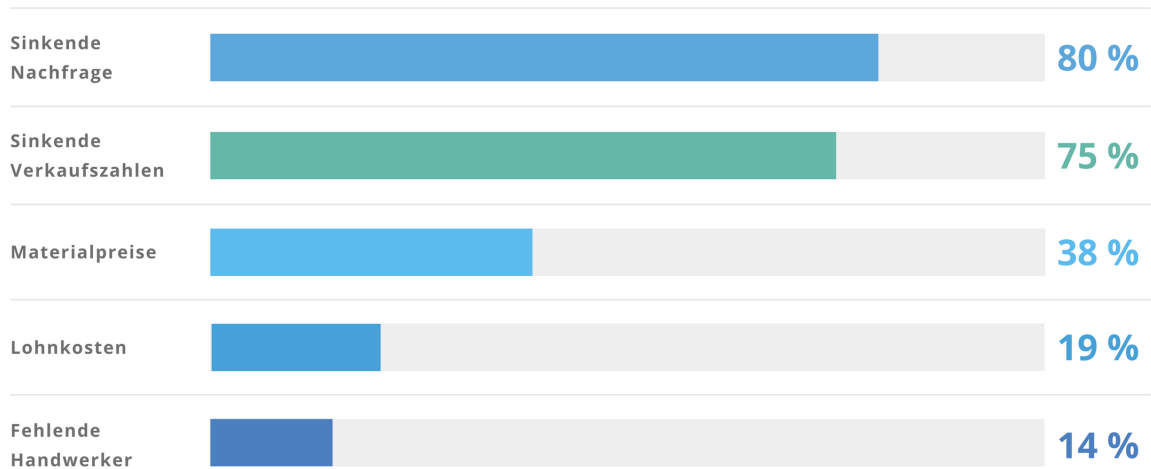


Ergebnis aus 212 Antworten



# Marktentwicklung

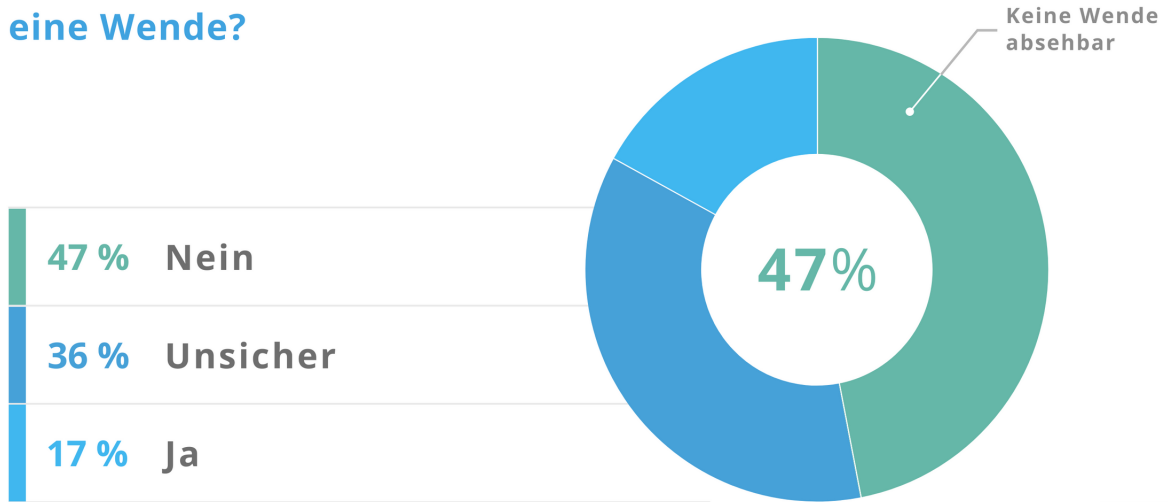
## Was sind Herausforderungen, die Sie aktuell besonders beschäftigen?



Ergebnis aus 212 Antworten

Marktentwicklung

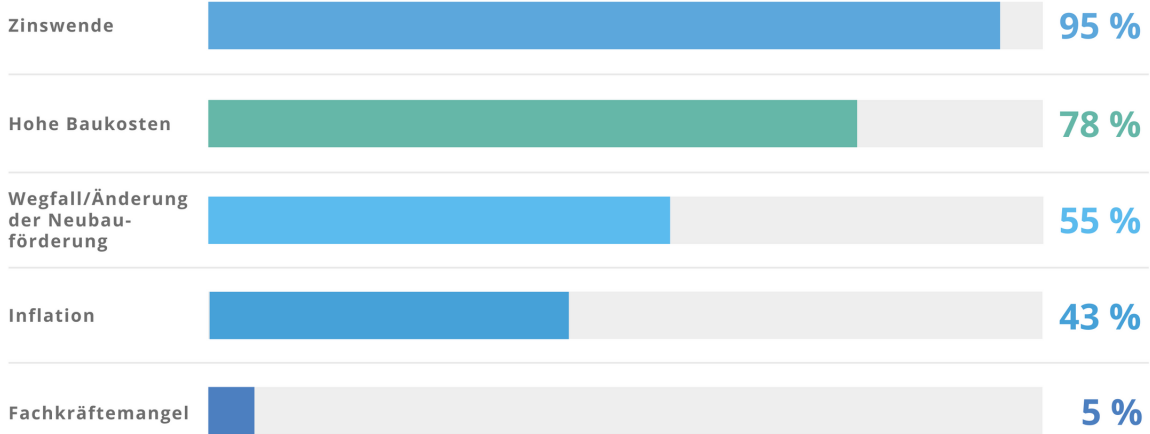
**Erwarten Sie in absehbarer Zeit (2024/2025) eine Wende?**



Ergebnis aus 212 Antworten



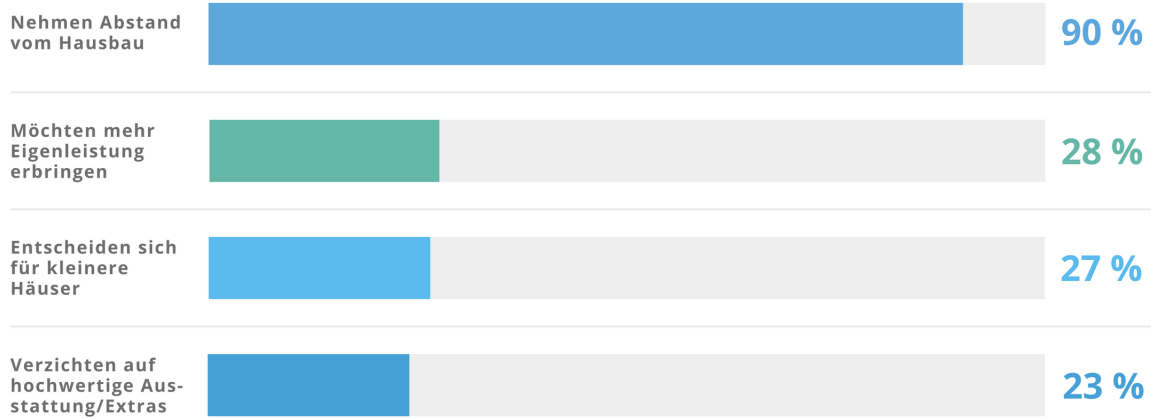
**Was hat Ihrer Meinung nach zu der Zurückhaltung im Neubaumarkt geführt?**



Ergebnis aus 211 Antworten

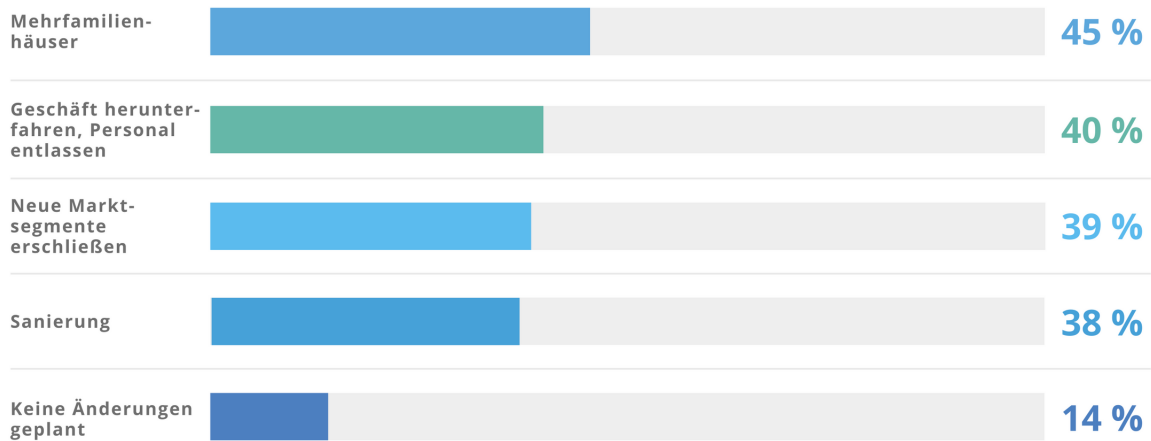
**Marktentwicklung**

**Wie reagieren Ihre Kunden auf die gestiegenen Zinsen?**



Ergebnis aus 212 Antworten

**Wie stellen Sie sich in Zukunft auf?**

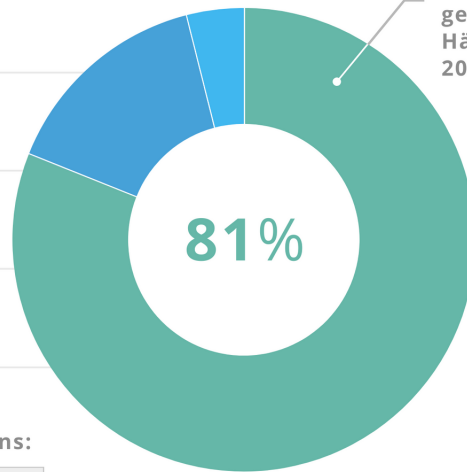
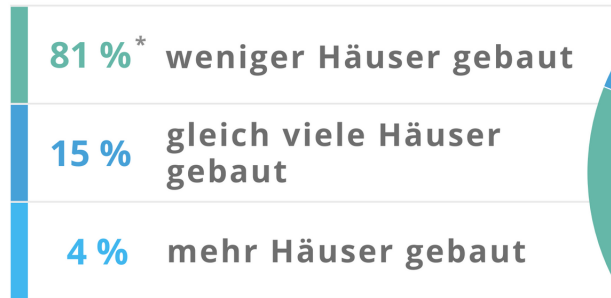


Ergebnis aus 211 Antworten

# Bauvolumen

## Veränderung des Bauvolumens von 2022 zu 2023

\*der Baufirmen haben



Baufirmen mit weniger gebauten Häusern in 2023 als 2022

Durchschnittliche Veränderung des Bauvolumens:

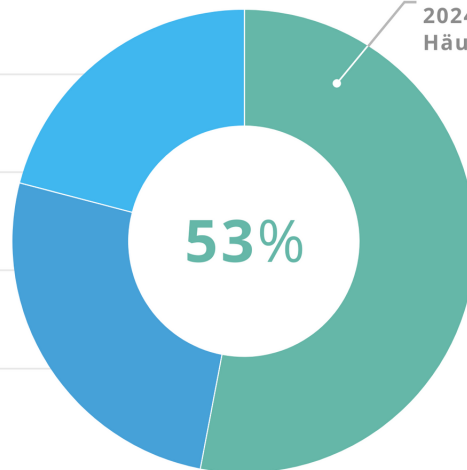


Ergebnis aus 197 Antworten



## Voraussichtliche Veränderung des Bauvolumens von 2023 zu 2024

\*der Baufirmen erwarten



Baufirmen die erwarten, in 2024 weniger Häuser zu bauen

Durchschnittliche erwartete Veränderung des Bauvolumens:

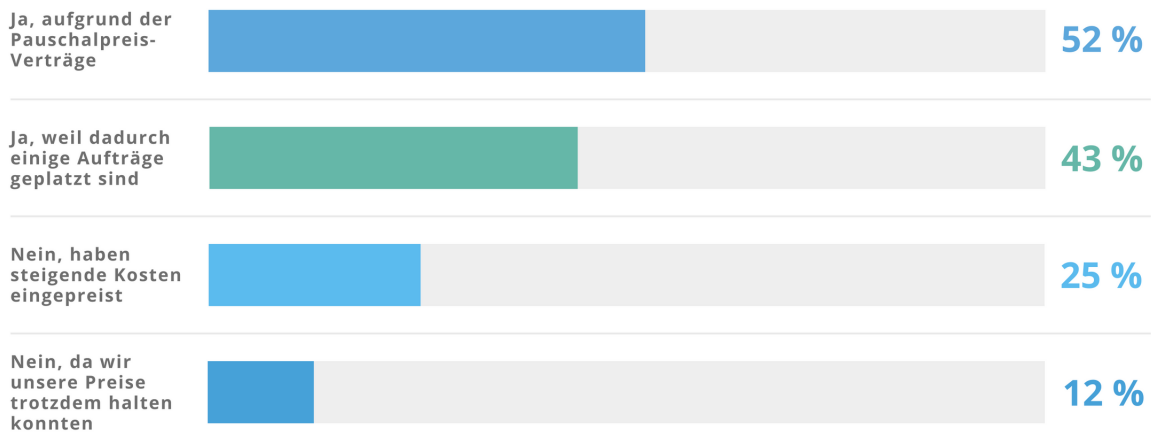


Ergebnis aus 197 Antworten



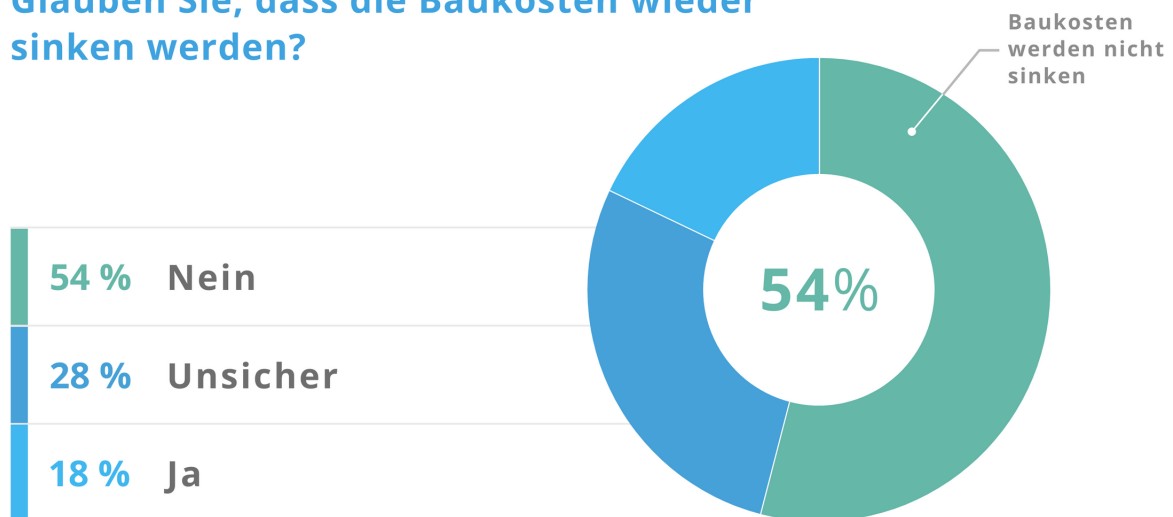
# Baukosten

## Haben Ihnen die gestiegenen Baukosten zu schaffen gemacht?



Ergebnis aus 211 Antworten

## Glauben Sie, dass die Baukosten wieder sinken werden?

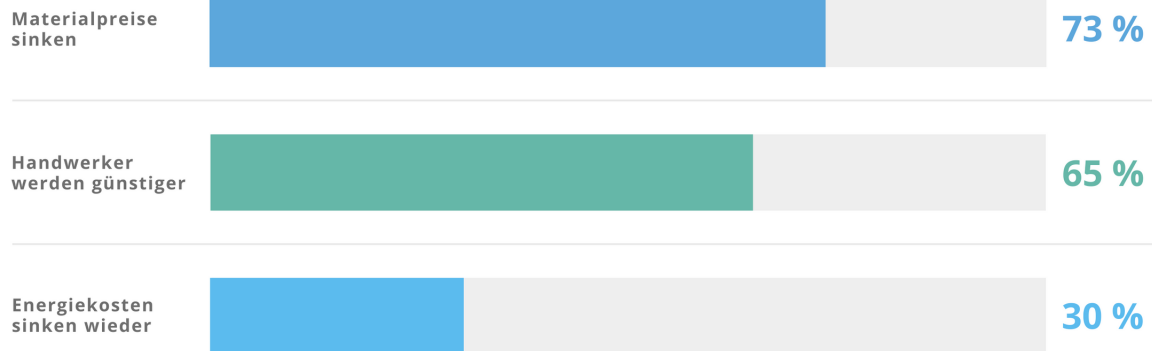


Ergebnis aus 210 Antworten



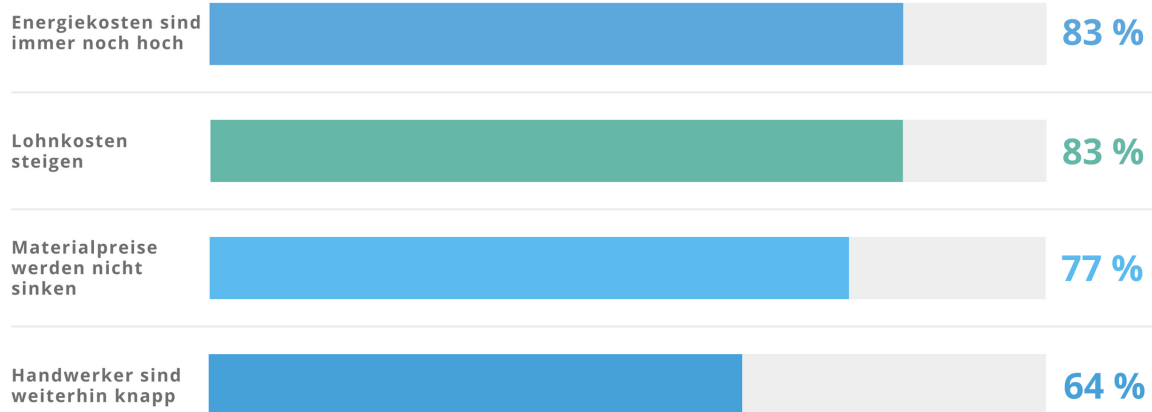
## Baukosten

### Aus welchem Grund glauben Sie, dass die Baukosten wieder sinken werden?



Ergebnis aus 40 Antworten

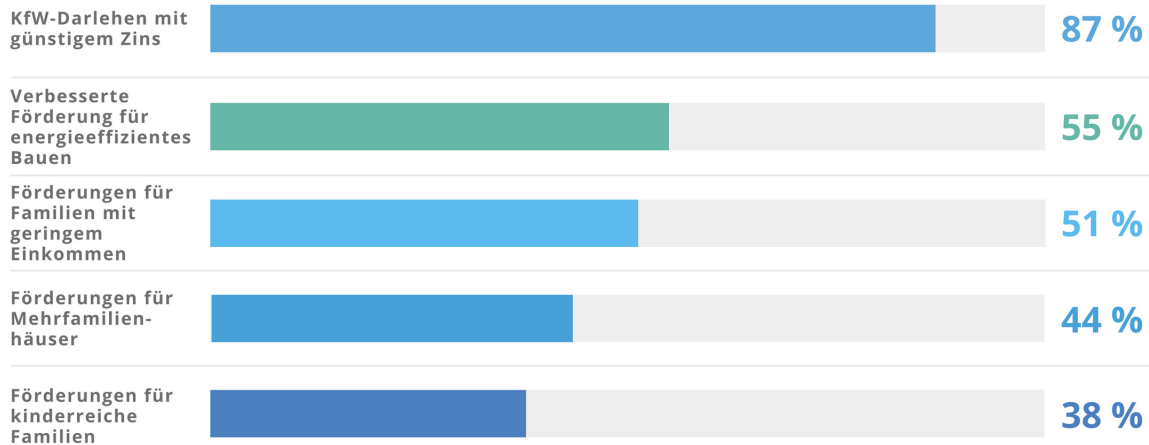
### Aus welchem Grund glauben Sie, dass die Baukosten *nicht* sinken werden?



Ergebnis aus 113 Antworten

# Förderungen

## Welche Förderungen halten Sie für sinnvoll?



Ergebnis aus 210 Antworten

## Was wären aus Ihrer Sicht sinnvolle/nötige Maßnahmen der Politik, um die Baubranche in der aktuellen Lage besser zu unterstützen?



*„Zinszuschüsse, die das Bauen wieder interessant und bezahlbar machen!“*

*„Ein KfW-Programm, was Sinn macht. Häuser bis 200.000 Euro ohne Auflagen mit Zinssenkung fördern. Anforderungen nicht politisch steuern, sondern über das bestehende Baurecht.“*

*„Wiederbelebung der Förderlandschaft, speziell der KfW-55 Häuser - Rückkehr zum vorherigen KfW-Förderprogramm.“*

*„EH 55 mit höherem Tilgungszuschuss; Erleichterungen der Finanzierung durch Bundesbürgschaft für alle Bauherren.“*

*„Klar verständliche Förderprogramme ohne übertriebene Bürokratie und ohne extrem hohe Dämmungsanforderungen.“*

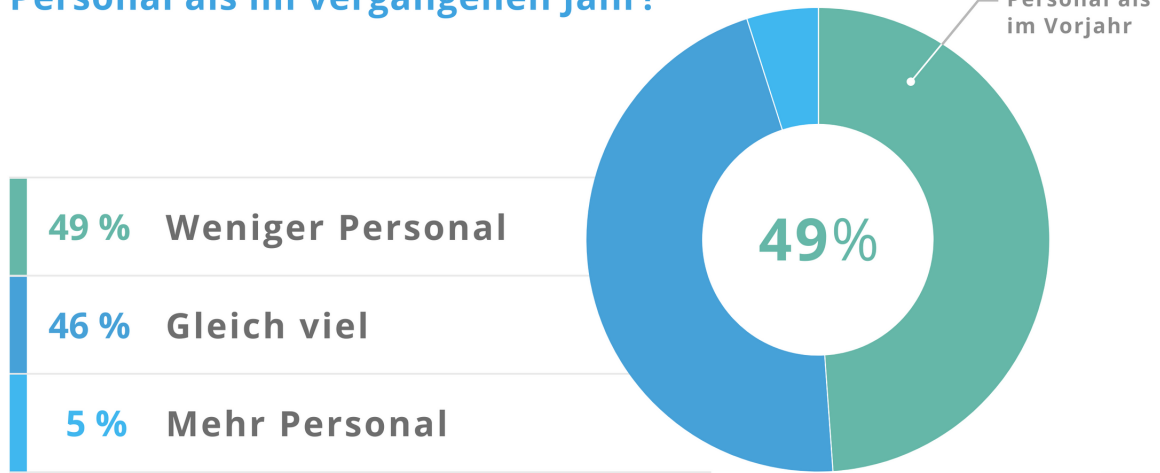
*„Grundsteuer senken, Bauanträge schneller bearbeiten, Bürgschaften.“*

Gesamt: 156 Antworten



# Personal

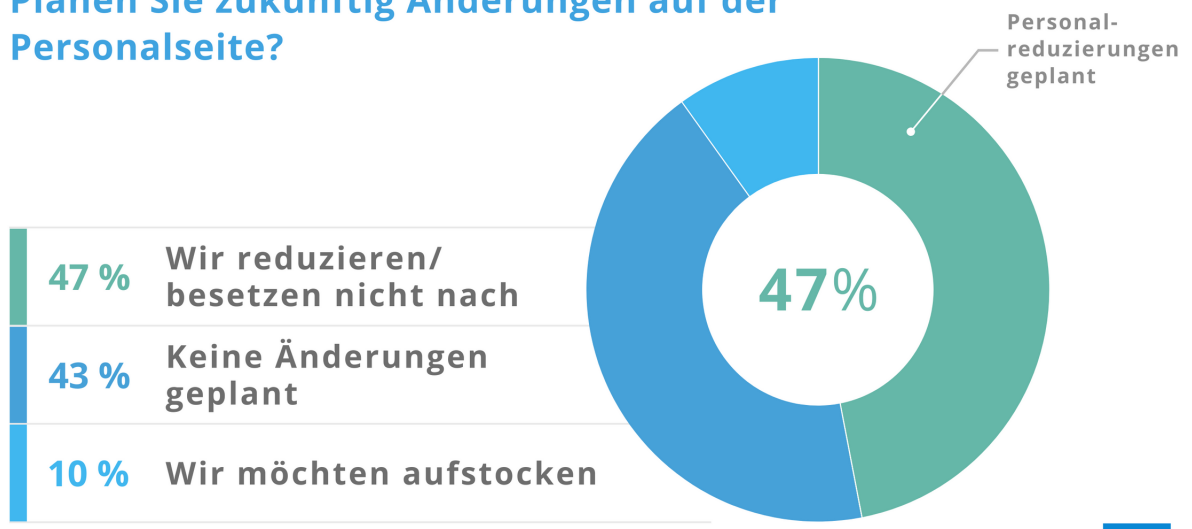
## Haben Sie dieses Jahr mehr oder weniger Personal als im vergangenen Jahr?



Ergebnis aus 212 Antworten



## Planen Sie zukünftig Änderungen auf der Personalseite?

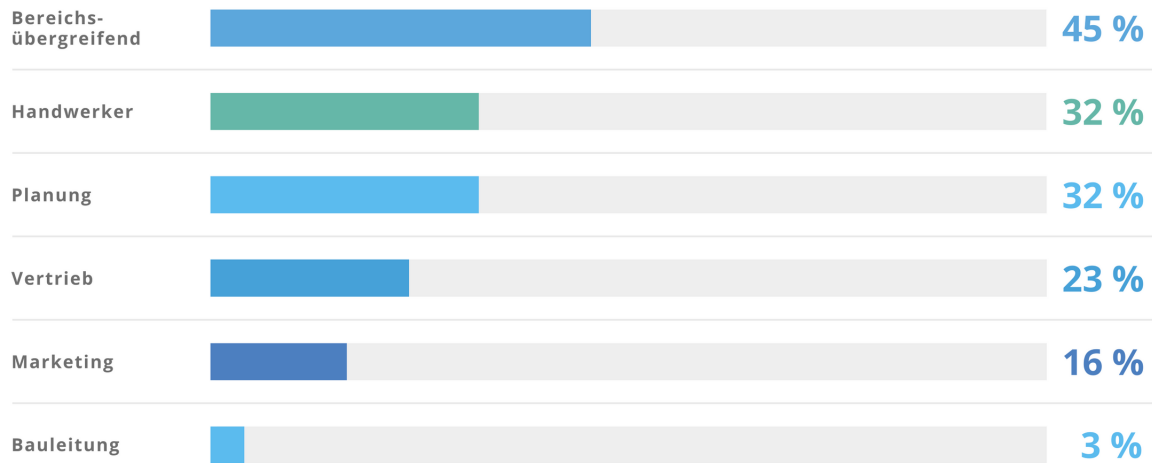


Ergebnis aus 212 Antworten



## Personal

### Falls Personaländerungen geplant sind: Beziehen sich diese auf einen bestimmten Bereich?



Ergebnis aus 147 Antworten

## Über Musterhaus.net

Musterhaus.net aus Lüneburg ist mit mehr als 4 Mio. Besuchern im Jahr das größte Hausbauportal Deutschlands und seit Januar 2022 eine Tochter von FUNKE Digital. Bauinteressierte finden hier bis zu 2 500 Häuser von 350 Hausanbietern zum Vergleichen sowie viele Produkte rund ums Haus, wie Küchen, Garagen oder PV-Anlagen. Mehr als 250 000 Bauverträge wurden durch Musterhaus.net seit 2006 vermittelt.

## Impressum

Musterhaus.net GmbH  
Vor dem Bardowicker Tore 49  
D-21339 Lüneburg

Telefon: +49 (0)4131 29885-0  
Telefax: +49 (0)4131 29885-22

<https://www.musterhaus.net>  
Kontakt: [presse@musterhaus.net](mailto:presse@musterhaus.net)

Handelsregister: Amtsgericht Lüneburg HRB 203848  
Geschäftsführer: Albert Schwarzmeier, Patryk Moretto Sitz der Gesellschaft: Lüneburg

Copyright Bild Deckblatt: © Wolfilser · stock.adobe.com