



## Checkliste für Ihre Grundstückssuche

### **Leitfaden: So finden Sie ein Baugrundstück**

Einen Bauplatz für das geplante Eigenheim zu finden, ist kein leichtes Vorhaben. Denn schöne Grundstücke sind begehrt! Lassen Sie mit dieser Checkliste nichts unversucht: Wir haben alle möglichen Anlaufstellen für Sie zusammengefasst - so finden Sie bald Ihr Traumgrundstück!

## Grundstückssuche

Unsere Bauregion: .....

Notizen

Unsere Grundstückssuche startete am: .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### **Baulücken feststellen**

Halten Sie in Ihrer Bauregion Ausschau nach freien Grundstücken. Katasterämter oder Nachbarn können Ihnen die Kontaktdaten des Eigentümers geben.

### **Online recherchieren**

Immobilienportale

Ebay Kleinanzeigen

weitere:

### **Tageszeitungen durchstöbern**

Anzeigen regelmäßig lesen

Eigene Anzeige aufgeben

### **Kontakte aktivieren**

Fragen Sie Familie, Freunde, Bekannte usw. ob jemand ein freies Grundstück kennt.

### **Bei der Hausbank und anderen Geldinstituten anfragen**

Viele Geldinstitute haben eine eigene Immobilienabteilung. Nachfragen und online schauen!

### **An Versteigerungen teilnehmen**

Versteigerungstermine in Schaukästen der Amtsgerichte, Zeitungen und im Argetra-Versteigerungskalender einsehen

Vor einer Versteigerung:

Bauplatz besichtigen

Für Informationen zum Grundstück bei Gericht die Akte einsehen

Finanzierungsmöglichkeiten klären



## Notizen

### Bei Kommunen und Gemeinden nachforschen

- Die Bauaufsichtsbehörde kontaktieren
- Website der Kommune besuchen

### Erbbaugrundstücke finden

- Bei Kirchen & Stiftungen nachfragen

### Grundstücke mit baufälligen Häusern ausfindig machen

Recherchieren Sie nach Grundstücken mit baufälligen oder leerstehenden Häusern. Trotz Abrisskosten kann sich der Kauf eines solchen Grundstücks lohnen.

### Nach Bauträgergrundstücken suchen

- Bei Fertig- oder Massivhausanbietern nachfragen




### Bauherrengemeinschaft: Gemeinsames Grundstück finden

Wer gemeinsam mit anderen Bauherren baut, kann sich auch Aufwand und Kosten für die Grundstückssuche teilen. Dienstleister wie die Bürgerbau AG unterstützen außerdem bei der Grundstückssuche.

### Makler beauftragen

Aussichtsreich aber auch kostenintensiv: Ein Makler kennt den Grundstücksmarkt und findet das passende Grundstück für Sie.

## ► Besuchen Sie uns auch bei ...

-  [facebook.com/musterhaus.net](https://facebook.com/musterhaus.net)
-  [instagram.com/musterhaus\\_net](https://instagram.com/musterhaus_net)
-  [pinterest.com/musterhaus](https://pinterest.com/musterhaus)



## 🏠 Merkliste Grundstückssuche

Lage	Kontakt	Preis & Größe	Datum
1.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
2.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
3.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
4.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
5.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
6.			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
Notiz:			
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....