



# Musterhaus.net

Das beste Hausbauportal



Weil wir Häuser  lieben!  
**MUSTERHAUS.NET**®

 Mehr als 4 Millionen  
Besucher pro Jahr

 Mehr als 70.000  
vermittelte Baufamilien pro Jahr

 Mehr als 255.000  
vermittelte Bauverträge seit 2006

Ein Unternehmen der **FUNKE**  
Mediengruppe

„Erfolgreich im Wettbewerb – dank Kundenkontakten von Musterhaus.net.“



Freia Deharde  
Vertriebsleitung

## Neue Produkte & mehr Service – Ihr Erfolg im Fokus!

Sehr geehrte Kunden und Interessenten,

die Hausbaubranche hat herausfordernde Zeiten hinter sich, doch wir sind überzeugt: Die Talsohle ist durchschritten. Immer mehr Baufamilien möchten sich wieder ihren Traum vom Eigenheim erfüllen und Sie als Bauunternehmen können von diesem Aufschwung profitieren. Mit den richtigen Strategien und Partnern stehen die Chancen auf Erfolg besser denn je.

Als das **beste Hausbauportal** – bereits sechs Mal in Folge von den deutschen Verbrauchern ausgezeichnet – haben wir unser Anfragen-Modell weiterentwickelt, um Ihnen auch in diesen dynamischen Zeiten die passenden Interessenten zu liefern.

Unsere **Empfehlungsanfragen**, die wir 2024 erfolgreich eingeführt haben, sind stetig weiterentwickelt worden: Durch eine Anpassung der Marketingkanäle sowie die telefonische Qualifizierung erhalten Sie zukünftig noch hochwertigere Anfragen, bei denen wir Ihr Bauunternehmen im persönlichen Gespräch mit den Interessenten empfehlen.

Als Teil der **FUNKE Mediengruppe** profitieren wir und Sie von der Reichweite und der Expertise eines der größten deutschen Medienkonzerne. Gemeinsam setzen wir alles daran, Ihr Unternehmen noch erfolgreicher zu machen.

Auf ein erfolgreiches Jahr 2025!

F. Deharde



# Musterhaus.net – Deutschlands reichweitenstärkstes Hausbauportal

Mit rund 4 Millionen Besuchern jährlich sind wir das führende Hausbauportal in Deutschland. Bauinteressierte Familien finden ihr Traumhaus auf Musterhaus.net – unterstützt durch ein modernes, responsives Design, das sowohl auf mobilen Geräten als auch am Desktop überzeugt. Die hohe Zufriedenheit unserer Nutzer führt zu vielversprechenden Anfragen, die sowohl Baufamilien als auch Baufirmen glücklich machen.

## Sechsfach ausgezeichnet: Deutschlands bestes Hausbauportal

Seit 2019 wurden wir von den deutschen Verbrauchern sechsmal in Folge zum „besten Hausbauportal“ gewählt. Die repräsentative Befragung durch DISQ und n-tv zeigt, dass Musterhaus.net in den Bereichen Angebot, Leistung, Kundenservice und Internetauftritt überzeugt.

### Teil der FUNKE Mediengruppe

Ein Unternehmen der  
**FUNKE**  
Mediengruppe

Gemeinsam mit der FUNKE Mediengruppe erzielen wir eine noch größere Reichweite und bieten Ihnen als Partner bestmögliche Unterstützung für Ihren Erfolg.



# Zielgruppen-Insights – Fakten, die Ihre Strategie stützen!

Jährlich führen wir Umfragen unter unseren Nutzern durch, um ihre Erfahrungen mit Musterhaus.net und den Hausanbietern zu analysieren. Dieses Jahr haben wir über 85.000 Rückmeldungen erhalten. Die Ergebnisse zeigen immer wieder, dass Bauunternehmen über uns die passenden Interessenten erreichen.

Die Zahlen sind überzeugend: Eine Bauquote von 58 Prozent und zahlreiche Nutzer, die ihren Baupartner direkt über unser Portal finden, sprechen eine klare Sprache. Da wir in diesem Jahr Nutzer befragt haben, die im Jahr 2021 mit uns in Kontakt standen, spiegeln die Ergebnisse auch die aktuellen Marktveränderungen wider, wie z.B. die längeren Zeiträume zwischen Anfrage und Einzug, die durch die wirtschaftlichen Entwicklungen bedingt sind.



Die wichtigsten Fakten zu den Nutzern von Musterhaus.net:

## Hohe Bauquote

Die Mehrheit unserer Nutzer entscheidet sich für den Hausbau. Dabei stehen die Baufirmen, die Partner von Musterhaus.net sind, häufig an erster Stelle der Wahl.

## Finanzstarke Baufamilien

Die Nutzer von Musterhaus.net verfügen über solide finanzielle Mittel und sind bereit, erheblich in den Bau ihres neuen Zuhauses zu investieren.

## Zufriedene Kunden

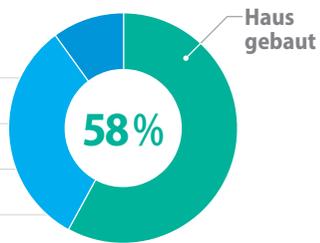
Die vermittelten Baufamilien legen großen Wert auf Qualität und sind äußerst zufrieden mit ihrer gewählten Baufirma – was sich in einer hohen Weiterempfehlungsquote widerspiegelt.

# Baufreudige Musterhaus.net-Nutzer

## Personen mit Grundstück

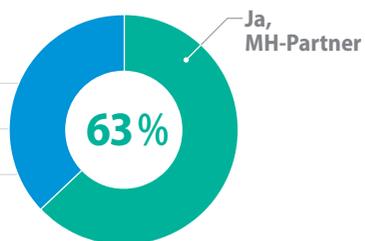
### Haben Sie ein Haus gebaut?

- 58%** Ja, neues Haus gebaut
- 32%** Nein, noch nicht gebaut o. gekauft
- 10%** Nein, Bestandsimmobilie gekauft



### Haben Sie ein Haus mit einem Musterhaus.net-Partner gebaut?

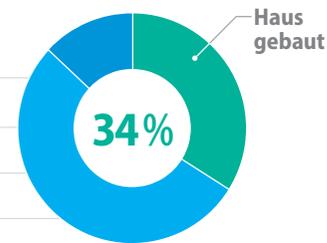
- 63%** Ja, Musterhaus.net-Partner
- 37%** Nein, andere Baufirma



## Personen ohne Grundstück

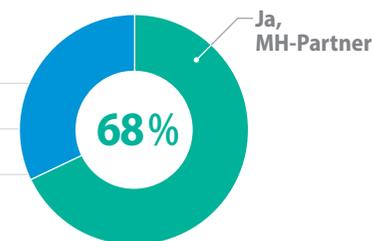
### Haben Sie ein Haus gebaut?

- 34%** Ja, neues Haus gebaut
- 53%** Nein, noch nicht gebaut o. gekauft
- 13%** Nein, Bestandsimmobilie gekauft



### Haben Sie ein Haus mit einem Musterhaus.net-Partner gebaut?

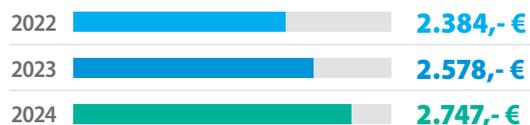
- 68%** Ja, Musterhaus.net-Partner
- 32%** Nein, andere Baufirma



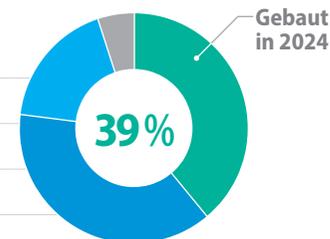
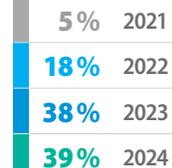
# Finanzstarke Baufamilien

Unsere Kundenbefragung bestätigt erneut, dass die Nutzer von Musterhaus.net bereit sind, einen beachtlichen Betrag in ihr Traumhaus zu investieren. Im Durchschnitt gaben sie 2.747 Euro/m<sup>2</sup> für ihr Haus aus, bei einer Wohnfläche von 159 m<sup>2</sup> – eine Größe, die im Vergleich zu den Vorjahren stabil geblieben ist.

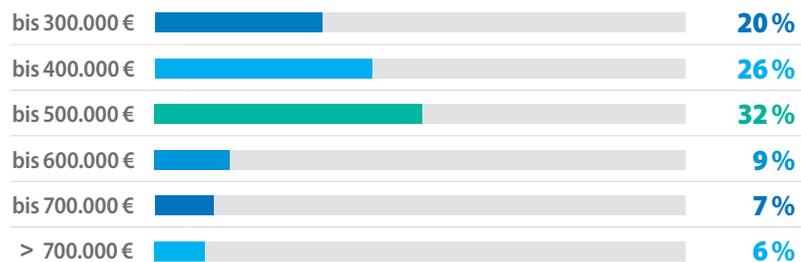
## Steigende Ausgaben pro qm Wohnfläche



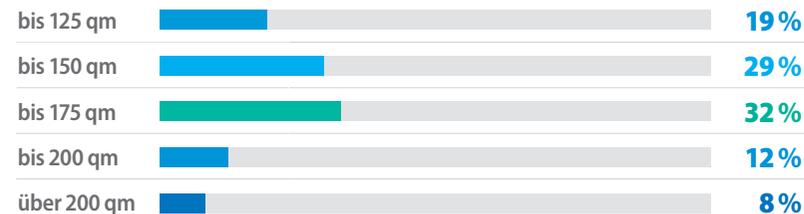
## Wann haben Sie gebaut?



## Wie hoch waren die Ausgaben für Ihr Haus?



## Wie groß ist Ihr Haus?



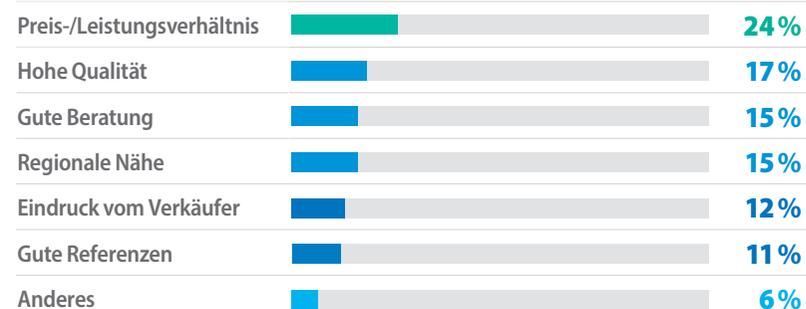
# Große Zufriedenheit mit dem Baupartner

Die von uns vermittelten Baufamilien achten besonders auf ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, hohe Qualität und exzellente Beratung. Besonders erfreulich: 73 Prozent der Familien sind äußerst zufrieden mit ihrer Baufirma und würden diese weiterempfehlen!

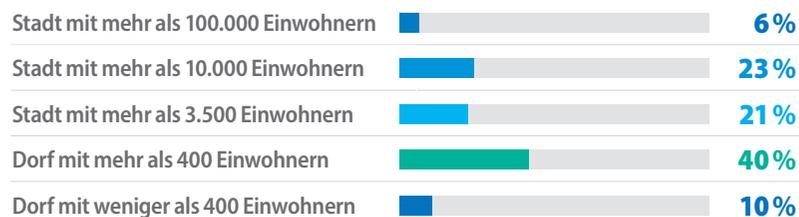
## Für welche Bauweise/Bauart haben Sie sich entschieden?



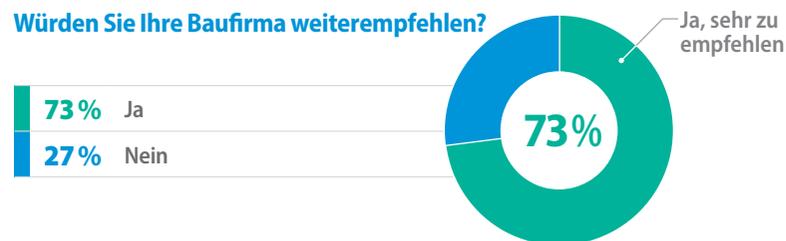
## Warum haben Sie die Baufirma gewählt?



## Haben Sie auf dem Land oder in der Stadt gebaut?



## Würden Sie Ihre Baufirma weiterempfehlen?





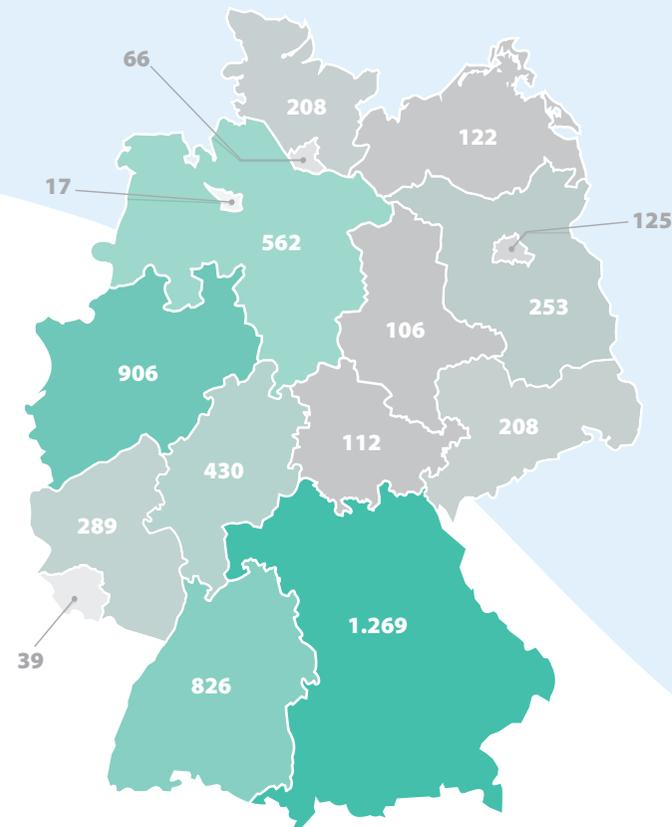
# Regionale Unterschiede

Jeden Monat vermitteln wir etwa 6.000 Bauinteressenten an unsere Kunden – jedoch variieren diese Zahlen regional, wie unsere Grafik zeigt.

## Monatliche Anfragenverteilung in 2024

Bundesland	Anfragen	mit Grundstück*	Haus-Budget im Ø
Bayern	<b>1.269</b>	55 %	536.662 €
Nordrhein-Westfalen	<b>906</b>	39 %	503.892 €
Baden-Württemberg	<b>826</b>	44 %	530.478 €
Niedersachsen	<b>562</b>	48 %	473.192 €
Hessen	<b>430</b>	44 %	519.625 €
Rheinland-Pfalz	<b>289</b>	47 %	478.674 €
Brandenburg	<b>253</b>	56 %	461.475 €
Schleswig-Holstein	<b>208</b>	48 %	478.741 €
Sachsen	<b>208</b>	51 %	470.344 €
Berlin	<b>125</b>	53 %	458.015 €
Mecklenburg-Vorpommern	<b>122</b>	32 %	554.307 €
Thüringen	<b>112</b>	52 %	461.333 €
Sachsen-Anhalt	<b>106</b>	53 %	441.891 €
Hamburg	<b>66</b>	35 %	583.473 €
Saarland	<b>39</b>	47 %	474.094 €
Bremen	<b>17</b>	41 %	491.434 €
Österreich	<b>503</b>	63 %	531.525 €
Schweiz	<b>27</b>	45 %	699.528 €

\*Anteil der Interessenten mit Grundstück



Anfragenverteilung



Regionale Anbieter können bis auf die Landkreis-Ebene filtern!

# Buchung auf Landkreisebene

Perfekt für regional tätige Unternehmen: Bei Musterhaus.net haben Sie die Möglichkeit, gezielt Anfragen aus einzelnen **Landkreisen** zu buchen und so ausschließlich Ihre **regionale Zielgruppe** anzusprechen!

## Beispiel: Landkreise in Bayern



## Monatliche Anfragen je Landkreis

Landkreis in Bayern	Anfragen
München	84
Augsburg	42
Regensburg	41
Passau	38
Landshut	34
Rosenheim	32
Ansbach	31
Nürnberg	30
Würzburg	26
Bamberg	25
Bayreuth	25
Neumarkt in der Oberpfalz	19
Donau-Ries	19
Aichach-Friedberg	18
Erlangen-Höchstadt	18
Nürnberger Land	18

...

# Ihre Präsenz auf Musterhaus.net

Auf den folgenden Seiten erfahren Sie mehr über Ihre Möglichkeiten, mit Musterhaus.net Ihre Zielgruppe zu erreichen. Der Erfolg unserer Kunden zeigt: Ein Auftritt auf Musterhaus.net bringt Sie direkt zu den Bauinteressenten. Bei Deutschlands führendem Hausbauportal werden Sie und Ihre Häuser garantiert gefunden.

Erreichen Sie bis zu 4 Millionen Bauinteressenten mit Ihrer „zweiten Homepage“ auf Musterhaus.net! Zeigen Sie potenziellen Bauherren, warum Ihre Häuser die beste Wahl sind. Für zusätzliche Reichweite bieten wir Ihnen exklusive Zusatzprodukte, die Ihre Sichtbarkeit an prominenten Stellen unseres Portals erhöhen.

Was wir für alle Kunden bieten: Ihr Unternehmensprofil sowie detaillierte Hausseiten zu jedem Ihrer Häuser.



**Kirsten Middelkamp-Elberfeld**

Leiterin Marketing & Vertrieb  
Baudirekt

*„Wir erhalten zuverlässig Adressen, die in Qualität und Anzahl genau unseren Wünschen entsprechen. Außerdem ist der Austausch immer auf Augenhöhe und auf unsere Anliegen wird schnell und unkompliziert eingegangen. Musterhaus.net bietet einen hervorragenden Service und ist für uns ein unerlässlicher Partner!“*



**Anton Roskopf**

Geschäftsführer  
Holzhaus Roskopf

*„An unserer langjährigen Zusammenarbeit mit Musterhaus.net schätzen wir besonders die erstklassige Betreuung und individuelle Beratung. Wir erhalten stets passgenaue Kontakte für unser Angebot an ökologischen Holzhäusern in Süddeutschland und erreichen dadurch hohe Abschlussquoten. Angesichts der bisherigen Erfolge freuen wir uns darauf, die Kooperation im Jahr 2025 weiter auszubauen.“*



**Alois Konrad**

Geschäftsführer  
Wolf System

*„Wir sind seit mehr als zehn Jahren zufriedener Kunde. Aufgrund der durchdachten Filterung erhalten wir genau auf uns zugeschnittene Kundenkontakte. Neben der durchgehend beachtlichen Anfragequalität überzeugen uns bei Musterhaus.net auch die tolle Kundenbetreuung, das hohe Maß an Flexibilität sowie der herausragende Service.“*



# So finden Interessenten zu Ihnen

Neben Ihrer Präsenz auf Musterhaus.net profitieren Sie von einer umfangreichen Reichweite auf verschiedenen Kanälen. Bei einer Buchung werden Sie nicht nur auf unserem Portal, sondern auch in unserem Newsletter, auf unseren Social-Media-Kanälen und in zahlreichen Medien der FUNKE Mediengruppe – sowohl online als auch Print – präsentiert. Diese crossmediale Reichweite bietet Ihnen kein anderes Hausbauportal in Deutschland.

## Ihre Vorteile mit Musterhaus.net:

- ✓ Unternehmensprofil
- ✓ Hausliste und detaillierte Hausseite
- ✓ Verbreitung über unseren Newsletter
- ✓ Erwähnung auf Social Media
- ✓ Sichtbarkeit in Suchmaschinen
- ✓ Präsenz auf relevanten Themenseiten
- ✓ Nennung auf hilfreichen Ratgeberseiten
- ✓ Platzierung auf lokalen Regionalseiten
- ✓ Zahlreiche Online- und Printkampagnen über die Kanäle der FUNKE Mediengruppe



# Maßgeschneiderte, qualifizierte Leads

Der Markt und die Kundenwünsche haben sich weiterentwickelt und wir haben unser Anfragen-Modell kontinuierlich verfeinert. Die 2024 erfolgreich eingeführte Kategorie **Empfehlungsanfragen** wird stetig weiterentwickelt, um noch gezielter auf die Bedürfnisse der Bauinteressenten einzugehen. In unsicheren Zeiten ein entscheidender Vorteil für Sie!

## 1 **Baufirmenanfragen**

Anfragen von Interessenten, die einen Hausbau in Erwägung ziehen und mehr Informationen über Ihr Unternehmen sowie Ihre Leistungen erhalten möchten.

## 2 **Angebotsanfragen (ab Sommer 2025)**

Anfragen von Baufamilien, die bereits konkrete Vorstellungen von ihrem Bauprojekt haben und gezielt Angebote einholen möchten.

## 3 **Empfehlungsanfragen**

Telefonisch vorqualifizierte Anfragen, bei denen wir Ihr Unternehmen im Gespräch empfehlen. Zusätzlich übermitteln wir Ihnen wichtige Informationen (z.B. zum Grundstück), die wir direkt von den Interessenten erhalten haben.

### Unsere Leadkategorien

Seit 2024 bieten wir Ihnen drei verschiedene Leadkategorien, die Ihrem Vertrieb ermöglichen, sich gezielt und individuell auf das Gespräch mit den Interessenten vorzubereiten, um eine optimale Ansprache sicherzustellen.



# Exakte Einblicke in die Wünsche Ihrer Kunden

Unsere ausgeklügelten Anfragestrecken generieren **hochwertige** Leads von potenziellen **Bauinteressenten** mit einer beeindruckenden Datentiefe. Sie profitieren von detaillierten Kundeninformationen, die Ihrem Vertrieb die Arbeit erleichtern und zu erfolgreichen Terminen sowie Abschlüssen führen.

## Ihre Anfrage enthält unter anderem:

- ✓ Persönliche Kontaktdaten
- ✓ Bauregion
- ✓ Baubudget
- ✓ Grundstück ja/nein
- ✓ Gewünschte Bauweise
- ✓ Ausbaustufe
- ✓ Energiestandard

## Bei Empfehlungsanfragen optional:

- ✓ z.B. Grundstücksinformationen
- ✓ z.B. finanzielle Rahmenbedingungen
- ✓ ... und weitere Informationen aus dem persönlichen Gespräch



**MUSTERHAUS.NET**

**Sie haben eine neue Anfrage!**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
es gibt eine neue Anfrage für Sie über [www.musterhaus.net](http://www.musterhaus.net)!  
Hier finden Sie alle Informationen zum neuen Bauinteressenten auf einen Blick:

Datum / Uhrzeit	25.09.2024 / 12:35
Anfrage-Typ:	Haus
Anfragenummer:	3512792839

---

Anrede:	Herr
Vorname:	Jakob
Nachname:	Meyer
Strasse:	Buchenweg 4
Plz:	34466
Ort:	Wolfhagen
Region:	Hessen
Land:	Deutschland
E-Mail:	j.meyer@gmx.de
Telefon:	+49 173 9935316
Bauregion:	Hessen
Baulandkreis:	Kassel
Bauort:	Wolfhagen
Bauart:	Holzhaus
Haustyp:	Stadtvilla
Budget (ohne Grundstück):	bis 560.000
Baubeginn:	In den nächsten 6 Monaten
Wohnfläche:	150 m <sup>2</sup>
Grundstück vorhanden:	Ja

Impressum: [www.musterhaus.net](http://www.musterhaus.net) wird betrieben und herausgegeben von der Musterhaus.net GmbH, Vor dem Bandowicker Tore 49, 21339 Lüneburg. Geschäftsführer: Niko Roth.

# Für maximale Aufmerksamkeit: Unsere Zusatzpakete

Sie möchten die volle Aufmerksamkeit unserer Nutzer auf Ihr Unternehmen und Ihre Häuser lenken? Dann wählen Sie eines unserer Reichweiten-Booster-Pakete! Präsentieren Sie sich an besonders prominenten Stellen unseres Portals oder nutzen Sie unseren Newsletter mit mehr als 100.000 bauinteressierten Lesern und unsere reichweitenstarken Social-Media-Kanäle, um Ihre Sichtbarkeit weiter zu erhöhen. Ob regional oder überregional – wir bieten Ihnen ein attraktives Marketing-Paket, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

- ▶ Logo auf der Startseite
- ▶ Haus auf der Startseite
- ▶ Logo & Haus auf einer Bundesland-Seite
- ▶ Logo & Haus auf einer Themenseite
- ▶ Logo im Newsletter
- ▶ Haus im Newsletter
- ▶ Haus des Monats inkl. Top-Position in der Hausliste
- ▶ Redaktioneller Beitrag inkl. Newsletter-Integration
- ▶ Social-Media-Beitrag
- ▶ Musterhaus- oder Firmenadresse auf Standortkarte
- ▶ Haus-Top-Position: garantiert in den oberen 10 Positionen der Hausliste

## Paket regional

–

–

1x

1x

–

–

–

–

1x

1x

–

**ab 150 €**

## Paket überregional

1x

2x

4x

4x

4x

3x

1x

1x

3x

3x

1x

**ab 1.500 €**

# Neu bei uns: gruenes.haus und Solar-Zukunft.haus

Seit Mitte des Jahres 2024 ist **gruenes.haus** Teil unserer Unternehmensfamilie. Mit diesem Schritt erweitern wir unser Portfolio um einen zentralen Bereich der Energiewende: **Photovoltaik und Wärmepumpen**.

**gruenes.haus** bietet umfassende Informationen rund um erneuerbare Energien und zeigt, wie Nutzer langfristig von der Nutzung umweltfreundlicher Technologien profitieren können. Unser Ziel ist es, **gruenes.haus** zu einer eigenständigen Marke und zu einem führenden Unternehmen im Bereich der nachhaltiges Wohnen auszubauen.

Zusätzlich haben wir mit **Solar-Zukunft.haus** ein weiteres spannendes Projekt im Portfolio, das sich ausschließlich auf Solarenergie spezialisiert hat. Mit beiden Plattformen vermitteln wir qualifizierte Leads an Installationspartner, um so die Energiewende in Privathaushalten voranzutreiben.

Daneben decken wir ein wachsendes und zukunftsweisendes Marktsegment ab und bieten Ihnen als Partner neue Möglichkeiten, um von der steigenden Nachfrage nach erneuerbaren Energien zu profitieren.

Gemeinsam mit Ihnen gestalten wir die Zukunft – nachhaltig und zukunftsorientiert.

The logo for gruenes.haus features a green leaf icon above the text "gruenes.haus" in a green, sans-serif font. The background of the logo is a white rounded rectangle.

gruenes.haus

The logo for Solar-Zukunft.haus features a stylized sun icon above a house with solar panels, followed by the text "Solar-Zukunft.haus" in a blue, sans-serif font. The background of the logo is a white rounded rectangle.

Solar-Zukunft.haus

# Wir bauen auf Vertrauen

Eine Auswahl von über 300 Partnern.

**WeberHaus**  
Die Zukunft bauen

**RENSCH  
HAUS**  
Bauen mit Respekt.

**VIEBROCK  
HAUS**

**Baudirekt**  
Die Zuhauseemacher.

**Town &  
Country  
HAUS**

**wolf wolf  
SYSTEM HAUS**

**KEITEL  
HAUS**

**BIEN  
ZENKER  
DAS HAUS**

**Schwabenhaus**  
STARKE HÄUSER. SEIT 1966.

**bo  
holz  
HAUS**

**FERTIGHAUS  
WEISS**  
seit 1881

**SUCKFÜLL**  
Wir bauen Ihr Zuhause.

**ROTH**  
MASSIVHAUS

**Haas**  
besser bauen.

**LEONWOOD**  
Echt Blockhaus

**SCAN HAUS**  
Echtlich Zubehöre. Made in Germany

**REGNAUER**  
Hausbau und Objektbau.

**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER

**ARGE  
HAUS**  
MASSIVBAU

**ELBE  
HAUS**  
So will ich leben.

**MY** Massivhaus  
www.mymassivhaus.de

**OLFA  
HAUS**

**Kielwein**  
Holzbau

Sind Sie schon bei  
uns zu finden?

Weil wir Häuser  lieben!  
**MUSTERHAUS.NET**

Musterhaus.net GmbH  
Vor dem Bardowicker Tore 49  
21339 Lüneburg

Telefon: 04131 29885-0  
Telefax: 04131 29885-22  
E-Mail: [info@musterhaus.net](mailto:info@musterhaus.net)

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen Einwilligung der Musterhaus.net GmbH.  
Abdruck und Abzüge sind nur mit Quellenangabe gestattet. Impressum: Musterhaus.net GmbH, Vor dem Bardowicker Tore 49, 21339 Lüneburg, Tel.: 04131 29885-0, Fax: 04131 29885-22  
Geschäftsführer: Nikolai Roth | Handelsregister: Amtsgericht Lüneburg HRB 203848 | Sitz der Gesellschaft und Gerichtsstand: Lüneburg